

NIEUWSBRIEF NIEUWBOUW DE MOLENBERG



UPDATE - NIEUWBOUWPLANNEN

Dit is de eerste nieuwsbrief van Marga Klompé over de nieuwbouw van De Molenberg. In deze nieuwsbrief proberen we betrokkenen bij de nieuwbouw zo goed mogelijk op de hoogte te houden van de plannen. Deze nieuwsbrief is te vinden op de site www.margaklompe.nl/nieuwbouwmb.

ONDERZOEKEN

We zijn inmiddels met verschillende onderzoeken gestart om de haalbaarheid van de nieuwbouw te onderzoeken. Dat zijn onderzoeken als bodem,- geluid,- en archeologisch onderzoek.

Ook doen we onderzoek naar duurzame oplossingen. Zo kijken we bijvoorbeeld of het mogelijk is om aardwarmte te gebruiken om de nieuwbouw in de toekomst mee te verwarmen. Ook worden stikstofberekeningen gemaakt. Medewerkers van diverse bureaus kunnen in of rond De Molenberg bezig zijn met deze onderzoeken.

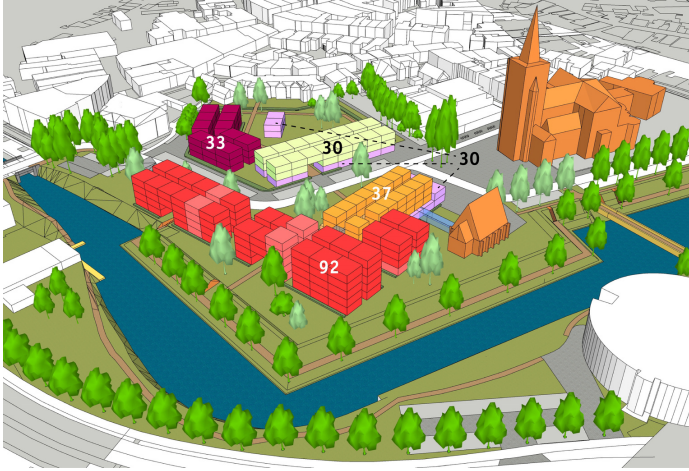
AANDACHT VOOR DE VESTINGWERKEN

Op 13 en 15 juni zijn bijeenkomsten gehouden voor cliënten, familie, medewerkers en buurtbewoners van De Molenberg. Tijdens deze bijeenkomsten is het stedenbouwkundig model besproken. Een

IN DEZE UITGAVE:

- *Plattegronden in de maak*
- *Onderzoeken haalbaarheid*
- *Marktomstandigheden*
- *Subsidieaanvraag kapel*

model, met maximale aandacht voor het groen. Dat teruggrijpt op de vesting van vroeger en een mooi vertrekpunt vormt voor de nieuwbouw.



PLATTEGRONDEN

IAA (ingenieurs architecten associatie) uit Enschede heeft opdracht gekregen om alvast plattegronden per etage te maken. Zij tekenen daar bijvoorbeeld de appartementen en de algemene ruimtes in die straks nodig zijn in het gebouw. De 'legoblokjes' in het stedenbouwkundig model hierboven worden als het ware omgezet in ruimtes.

De plattegronden moeten eind dit jaar klaar zijn. Met deze plattegronden kunnen wij samen met de collega's uit de zorg kijken hoe ruimtes op de etages logisch geplaatst worden. IAA maakt ook het ontwerp voor de openbare ruimte van de gemeente: de herinrichting van de Ziekenhuisstraat en het herstel van de oude vestingwal langs de gracht. Marga Klompé trekt hierin samen op met de gemeente Oost Gelre.

NIEUW BOUWEN IN ONZEKERE TIJD

We leven in een onzekere tijd. Hoge energieprijzen, personeelstekorten, een stikstofcrisis en onzekere economische vooruitzichten. Samen met de enorm gestegen bouwkosten heeft dit gevolgen voor de bouwsector. Zoals vergunningen die vertraging kunnen oplopen en onderzoeken die niet of later dan gepland van start kunnen gaan omdat er geen of te weinig personeel is om onderzoek te doen. We hopen dat de gevolgen hiervan voor de nieuwbouw van De Molenberg zullen meevallen.

ARCHITECT

In het voorjaar van 2023 hopen we een architect te kiezen die aan de slag gaat met het ontwerp van het gebouw. We kijken hiervoor onder meer naar andere aansprekende projecten van een architect. Ook speelt de ervaring van een architect met het ontwerpen van een zorggebouw hier een rol in.

KAPEL

De kapel bij De Molenberg is een gemeentelijk monument waar Marga Klompé eigenaar van is. De kapel is geen energievriendelijk gebouw. En hoewel er nog geen concrete plannen zijn, is de noodzaak om er een duurzaam gebouw van te maken groot. We proberen daarvoor subsidie aan te vragen. Want we zouden namelijk graag laten onderzoeken of er mogelijkheden zijn om de kapel duurzaam te maken voor de toekomst.



REDACTIE

Marga Klompé

*Projectteam nieuwbouw
De Molenberg
Barkenkamp 11
7141 EL Groenlo*

Postadres: Postbus 71, 7140 AB Groenlo

E: info@szmk.nl
T: 0544 47 41 00

www.margaklompe.nl/nieuwbouwmb