

Marga Klompé

voor het beste van elk moment



Welkom



Inleiding

Ad Smeets, raad van bestuur

Het plan

Joris Schuurmans, regiomanager
Arnout Siegelaar, vastgoedadviseur

- Plannen voor nieuwbouw ouderen aan de Parallelweg
- Visie op Wonen met Zorg
- Huis van en voor de buurt
- Eerste schetsen

Vervolg

Arnout Siegelaar

Volgende bijeenkomst











Welkom

Inleiding

Ad Smeets, raad van bestuur



Het plan

Joris Schuurmans, regiomanager
Arnout Siegelaar, vastgoedadviseur

- Plannen voor nieuwbouw ouderen aan de Parallelweg
- Visie op Wonen met Zorg
- Huis van en voor de buurt
- Eerste schetsen

Vervolg

Arnout Siegelaar

Volgende bijeenkomst

Plannen voor nieuwbouw ouderen aan de Parallelweg

- Waarom aan de Parallelweg?
- Wat willen we bouwen?
- Voor wie gaan we nieuw bouwen?



Visie op Wonen en Zorg

1. Eigen regie
2. Keuzevrijheid
3. Privacy en ontmoeting
4. Een zinvolle dag
5. Bewegingsruimte
6. Huis van en voor de buurt

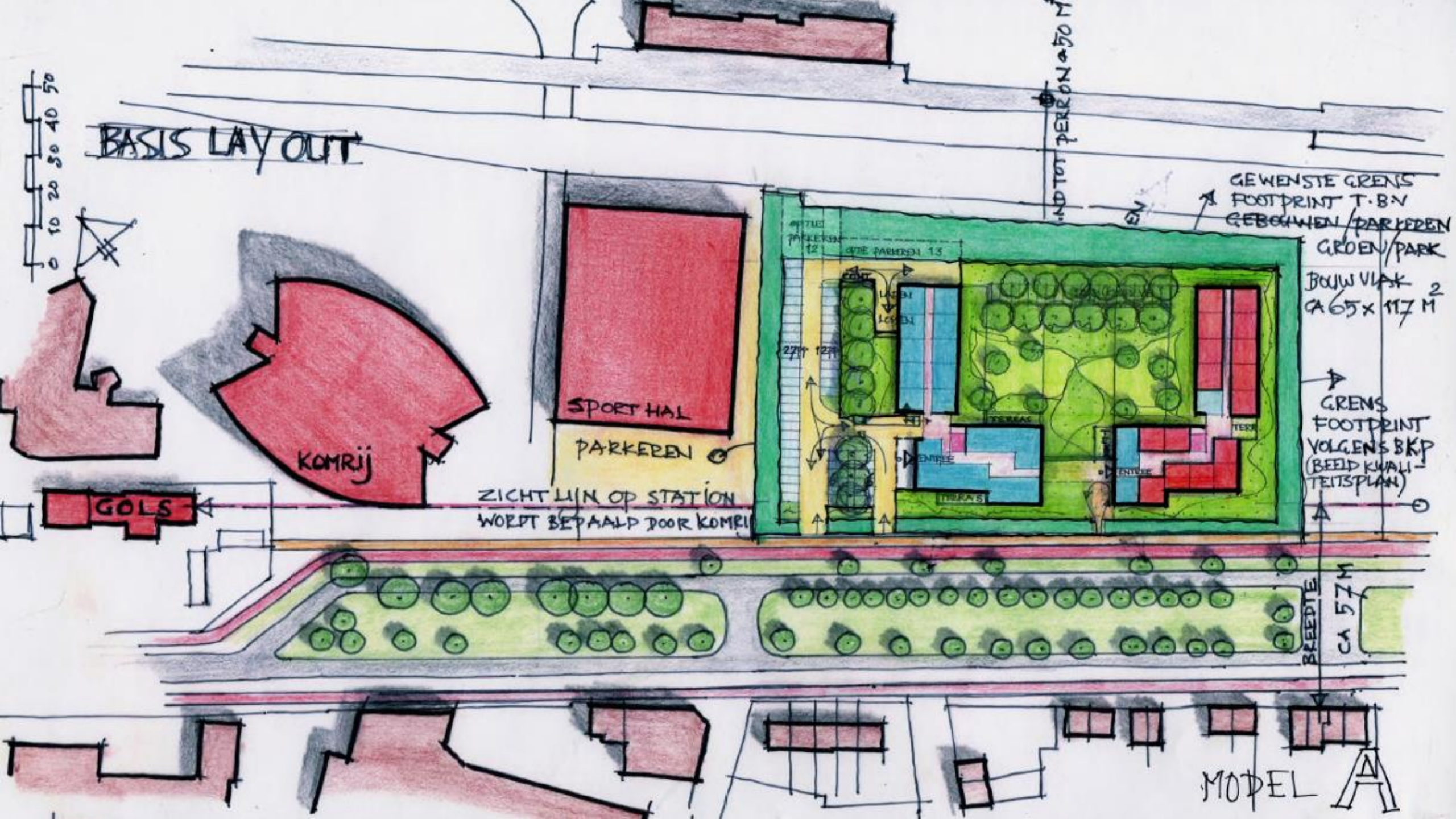


Eerste schetsen



0 10 20 30 40 50

BASIS LAY OUT



IND TOT PERRON 150 M

GEWENSTE GREN
FOOTPRINT T.B.V.
GEBOUWEN/PARKEREN
GROEN/PARK

BOUW VLAK 2
CA 65 x 117 M

GREN
FOOTPRINT
VOLGENS BKP
(BEELD KUALI-
TEITSPLAN)

ZICHT LIJN OP STATION
WORDT Bepaald DOOR KOMRIJ

BREEDTE
CA 57 M

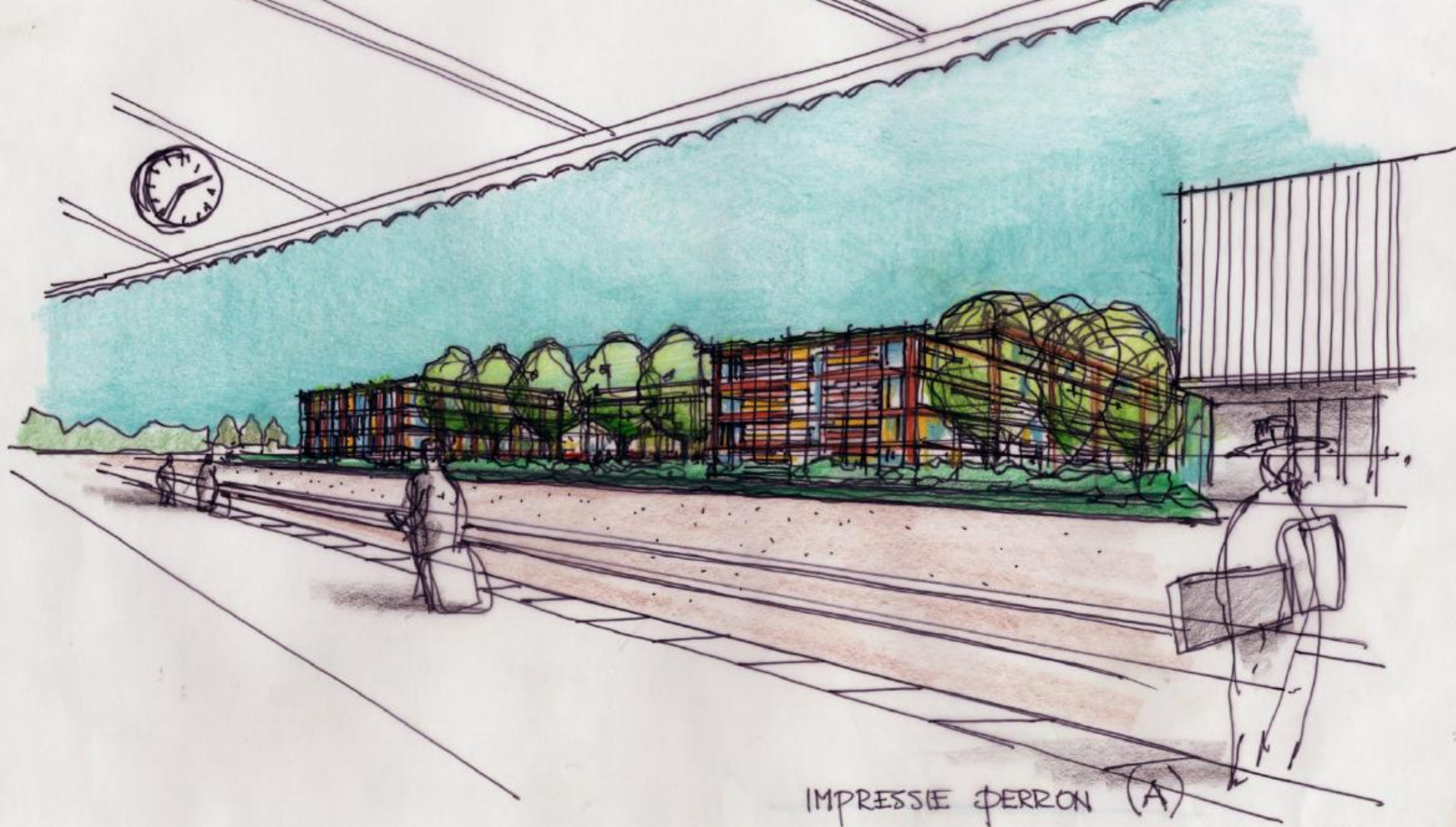
MODEL A



IMPRESSIE PARALLEL WEG -
(B)



IMPRESSIE ENTREE (B)



IMPRESSIE FERRON (A)

Inleiding

Ad Smeets, Raad van Bestuur

Het plan

Joris Schuurmans, regiomanager

Arnout Siegelaar, vastgoedadviseur

- Plannen voor nieuwbouw ouderen aan de Parallelweg
- Visie op Wonen met Zorg
- Huis van en voor de buurt
- Eerste schetsen



Vervolg

Arnout Siegelaar

Volgende bijeenkomst

Vervolg

- | | |
|--|------------------|
| • Onderzoeken (milieu en archeologie) | voorjaar 2021 |
| • Gesprekken met Komrij en de Sporthal | |
| • Uw reacties verzamelen en bespreken | april - mei 2021 |
| • Architect selecteren | |
| • Schets verder uitwerken naar ontwerp | zomer 2021 |
| • Procedure Bestemmingsplanwijziging | eind 2021 |
| • Voorbereiding | |
| • Ontwerp (zienswijze) | |
| • Vaststelling gemeenteraad | |
| • Bezwaar en beroep (Gemeente, Raad van State) | |
| • Start bouw voorjaar 2023 | |



PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 246250.1, 442863.9

 Enkelbestemming
Gemengd

 Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

 Bouwvlak

 Maatvoering
o maximum bouwhoogte: 15 m
o minimum bouwhoogte: 6 m

Vragen?

Inleiding

Ad Smeets, Raad van Bestuur

Het plan

Joris Schuurmans, regiomanager

Arnout Siegelaar, vastgoedadviseur

- Plannen voor nieuwbouw ouderen aan de Parallelweg
- Visie op Wonen met Zorg
- Huis van en voor de buurt
- Eerste schetsen

Vervolg

Arnout Siegelaar



Volgende bijeenkomst

Volgende bijeenkomst

11 mei 2021

- Reacties en suggesties 19 april bespreken
- Actuele stand van zaken
- In gesprek over
 - Stedenbouwkundig ontwerp
 - Verkeer/parkeren
 - Tuinontwerp
 - Huis van en voor de buurt

Op de hoogte blijven en uw reactie geven?
www.margaklompe.nl/parallelweg

Bedankt voor uw deelname!

Marga Klompé

voor het beste van elk moment

