

NIEUWSBRIEF NIEUWBOUW DE MOLENBERG



In deze nieuwsbrief over de nieuwbouw van De Molenberg houden we betrokkenen zo goed mogelijk op de hoogte van de plannen. Deze en vorige nieuwsbrieven staan op de projectpagina van de nieuwbouw op www.margaklompe.nl/nieuwbouwmb

Voortgang

Onze laatste update is alweer even geleden. Dit wil niet zeggen dat we onder-tussen stil hebben gezeten. Na de vast-stelling van het beeldkwaliteitsplan in juli 2024 door een ruime meerderheid van de gemeenteraad, konden we door met de uitwerking van de plannen aan de gracht-zijde. In deze nieuwsbrief nemen we je graag mee in de voortgang.

We zijn verder gegaan met het ontwerp van het gebouw. In september 2024 hebben we dit voorlopige ontwerp gepresenteerd aan betrokkenen zoals medewerkers en de buurt. Zij reageerden enthousiast op de tekeningen. In die maand heeft ook de welstand goedkeuring gegeven op het voorlopige ontwerp.

De afgelopen maanden hebben we gekeken wat de beste indeling voor de binnenkant van het gebouw is. We hebben hierbij vooral gedacht aan de zorg die de meest kwetsbare ouderen in de toekomst nodig hebben. Dit heeft geleid tot een ontwerp met ruime studio's.

Nu deze invulling bekend is, is een kleine aanpassing aan de buitenkant van het gebouw gedaan zoals een andere indeling van de ramen. Afgelopen maart zijn deze aangepaste tekeningen door de welstand goedgekeurd.

WAT IS EEN STUDIO?

Een studio is een woning met de slaapkamer, keuken en woonkamer in één ruimte. De badkamer is apart.



De nieuwe ontwerpen zijn in deze nieuwsbrief toegevoegd en op de [website](#) te bekijken. Op 17 april 2025 hebben we de gemeenteraad bijgepraat over de stand van zaken.



Plannen buitenruimte

Tegelijkertijd met het ontwerpen van de gebouwen is de gemeente bezig met het ontwerp voor de toekomstige openbare ruimte. Het gaat dan onder andere om de gewenste inrichting van de Ziekenhuisstraat, het plein voor de Basiliek, de vestingwal langs de gracht, parkeren en het groen.

Vervolgstappen

- Voor de zomer dienen wij de definitieve aanvraag bij de gemeente in voor de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw langs de gracht.
- Na de zomer legt de gemeente het ontwerpbesluit voor de wijziging van het omgevingsplan en voor de omgevingsvergunningen ter inzage. Er is dan zes weken de tijd om een zogenaamde zienswijze in te dienen. Op de gemeentepagina van de Groenlose Gids en op de gebruikelijke digitale kanalen kondigt de gemeente dit aan.
- De stap daarna is dat we de stukken voor vaststelling aan de gemeenteraad kunnen aanbieden in de raadsvergadering van december 2025.



INLOOPBIJENKOMST

In september 2025 organiseren wij samen met de gemeente een inloopbijeenkomst voor belangstellenden. Tijdens deze bijeenkomst kunnen vragen gesteld worden over de ontwerpbesluiten voor het omgevingsplan en de omgevingsvergunningen. Een uitnodiging hiervoor volgt tegen die tijd.

REDACTIE

Marga Klompé
Projectteam nieuwbouw
De Molenberg, Barkenkamp 11
7141 EL Groenlo

Postadres: Postbus 71, 7140 AB Groenlo

E: info@szmk.nl
T: 0544 47 41 00

www.margaklompe.nl/nieuwbouwmb

