
OPLEVEREISEN APPARTEMENT

Bij beëindiging van de Huurovereenkomst/zorgovereenkomst gelden de volgende regels ten aanzien van opleveren van de het eigen appartement :

1. Eigen aangebracht behang, waarover direct behangen kan worden, hoeft niet van de muren te worden verwijderd. Dik behang of met een ruwe structuur moet worden verwijderd;
2. Gaten in het plafond dienen te zijn aangeheeld;
3. Schroeven, spijkers en pluggen moeten zijn verwijderd. Evt. *kleine gaten in de muren hoeven niet te worden aangeheeld (moet direct overheen behangen kunnen worden)*;
4. Vloerbedekking moet in principe worden verwijderd en afgevoerd. De ondervloer moet glad worden opgeleverd. Eventuele kosten van egaliseren komen voor rekening van de vertrekkende bewoner;
5. Als de vloerbedekking van een goede kwaliteit is, niet beschadigd/vervuild kan deze ter overname worden aangeboden aan de opvolgende huurder. Dit ter finale beoordeling van technisch medewerker en/of nieuwe huurder. Dit dient te worden aangetekend op het formulier voorinspectie en de overnameovereenkomst.
6. Gordijnrails dienen in het appartement achter te blijven. Gordijnen/vitrage van goede kwaliteit, niet beschadigd/vervuild kunnen ter overname worden aangeboden.
7. Schilderwerk moet direct overschilderbaar zijn (lichte kleur). Evt. gaatjes in deuren en kozijnen moeten aangeheeld zijn;
8. De afvalbakken moeten leeg zijn en al het huisvuil uit het appartement zijn verwijderd;
9. Zelf aangebrachte stickers en/of glasfolie moeten zijn verwijderd;
10. Losse elektriciteitsbedrading moet voorzien te zijn van kroonsteentjes;
11. Bij het opleveren van het lege appartement zal een controle plaatsvinden op een juiste uitvoering van de hiervoor genoemde punten. Ook vindt een controle plaats op de aanwezigheid van de inventaris, die eigendom is van de Marga Klompé locatie (zie inventarislijst).
12. Alle sleutels van de voordeur/ postvak/afvalcontainer en eventueel een ‘druppel’ dienen te worden ingeleverd.
13. Het appartement moet bezemschoon en geheel leeg te worden opgeleverd.
14. Functionele lichtarmaturen behorend bij het appartement dienen compleet achter te blijven (gang/badkamer/balkon)
15. Verwarming laag zetten (stand 1 of 15 graden)

Als de vertrekkende cliënt en/of familie goederen wenst over te doen aan de nieuwe bewoners, dient dit te worden aangetekend op de overname overeenkomst. Via Marga Klompé wordt de naam en telefoonnummer doorgegeven aan de nieuwe huurder. Als de nieuwe huurder geen interesse heeft, moet de vertrekkende cliënt en/of familie binnen 7 dagen alsnog zelf voor verwijdering zorgdragen.

- **Indien de bewoner een zorgovereenkomst heeft met een ZZP van 5 of hoger gelden de oplevereisen 1 t/m 8 niet, Dit behoort tot de verantwoordelijkheid van Marga Klompé.**